# Проект

# Договор № \_\_\_

г. Великие Луки «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2016 г.

Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение «Кадетская школа» , именуемый в дальнейшем «Заказчик» в лице директора Гоголева Игоря Викторовича действующего на основании Устава с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**,** именуемый в дальнейшем «Подрядчик», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, на основании протокола рассмотрения и оценки котировочных заявок от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2016 года № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

# Предмет договора.

* 1. Подрядчик обязуется выполнить ремонт стоматологического кабинета в МАОУ «Кадетская школа» в соответствии с условиями настоящего Договора, техническим заданием (Приложение № 1 к Договору), сметой (Приложение № 2 к Договору), графику производства работ (Приложение № 3 к Договору), представляемого Подрядчиком на утверждение Заказчику в течение 3–х дней после заключения договора. Работы считаются выполненными после подписания сторонами акта КС-2 о приемке законченных (выполненных) работ, оформленного в установленном порядке.
  2. Предусмотренные настоящим договором работы Подрядчик обязуется выполнить собственными силами и (или) силами привлеченных субподрядных организаций.

Адрес нахождения объекта: 182112, Псковская область, г. Великие Луки, ул.Парковая д 2.

* 1. Срок выполнения работ : 20 календарных дней с момента заключения договора. Подрядчик имеет право выполнить работы досрочно.

# Цена договора и порядок расчетов.

2.1 Цена настоящего договора определена на основании итогов запроса котировок (протокол \_\_\_\_\_\_\_ № \_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_201\_ г.) и утвержденной Сторонами сметы и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_ копеек (сумма прописью), в том числе НДС 18% \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (или НДС не облагается на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_). Стоимость работ по настоящему договору является фиксированной на весь период выполнения работ и может быть изменена только в случаях, установленных действующим законодательством.

В цену Договора включаются: стоимость материалов и оборудования, использование машин и механизмов, рабочей силы, транспорта, расходы на хранение материалов и оборудования, накладные расходы, расходы по доставке, расходы на уборку строительного мусора, пошлины и сборы, все налоги, а также другие расходы Подрядчика, связанные с выполнением Подрядчиком своих обязательств по настоящему Договору. Оплата по настоящему Договору производится по безналичному расчёту, по факту выполненных работ.

Размер авансового платежа не предусмотрен.

* 1. Окончательная оплата производится Заказчиком не позднее 30 (тридцати) календарных дней после оформления двухстороннего акта о приемке работ по форме КС-2 и справки формы КС-3, проверенной и согласованной уполномоченным представителем Заказчика.
  2. Оплата осуществляется безналичным расчетом путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика на основании счет - фактуры Подрядчика, с приложенными к нему актами приемки выполненных работ формы № КС-2, справок о стоимости работ формы № КС-3, а также прочих документов, подтверждающих фактическое выполнение работ и необходимых для оплаты счета-фактуры (акты на скрытые работы, счета-фактуры, товарно-транспортные накладные, сертификаты соответствия, паспорта и другие документы).
  3. Работы, выполненные с отступлением от проекта, дополнительные работы, не согласованные с Заказчиком, а также работы, не оформленные в установленном порядке, оплате не подлежат.

1. **Сдача и приемка работ.**
   1. Подрядчик по окончанию работ представляет Заказчику акты формы КС-2 и справки формы КС-3 и исполнительно-техническую документацию на работы, отраженные в данных актах. Заказчик в течение 5 дней после предоставления вышеуказанных документов обязан подписать их или направить Подрядчику мотивированный отказ в полной или частичной приемке работ.
   2. После окончания работ, за 3 дня до приемки выполненных работ комиссией, Подрядчик передаёт Заказчику исполнительную документацию в объёме и порядке, установленном действующим законодательством РФ и настоящим Договором.
   3. При сдаче работы Заказчику Подрядчик обязан сообщить ему о требованиях, которые необходимо соблюдать для эффективного и безопасного использования результатов работы, а также о возможных для самого Заказчика и других лиц последствиях несоблюдения соответствующих требований.
   4. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки выполненных Подрядчиком работ, Стороны составляют двухсторонний Акт обнаруженных дефектов с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения.

**4. Обязательства сторон.**

* 1. *Заказчик имеет право:*

4.1.1. Осуществлять контроль за ходом выполнения работ на Объекте (объём, качество, стоимость и сроки выполнения работ) в соответствии с условиями настоящего Договора.

4.1.2. Уполномоченный представитель Заказчика имеет право беспрепятственно присутствовать при проведении всех видов работ при соблюдении Правил техники безопасности в любое время суток в течение всего периода проведения капитального ремонта.

4.1.3. Заказчик имеет право осматривать и испытывать материалы и оборудование, применяемые Подрядчиком при производстве работ.

4.1.4. Предъявлять претензии к Подрядчику в случае невыполнения или ненадлежащего выполнения им договорных обязательств. При обнаружении отступления от проекта, использования материалов и выполненных работ, качество которых не отвечает требованиям ГОСТ и СНиП, сметной документации, давать предписания о приостановке работ и исправлении обнаруженных дефектов.

*4.2. Заказчик обязан:*

4.2.1.Оплатить выполненные подрядчиком работы в размерах и в сроки, установленные настоящим Договором.

4.2.2.Выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные в других статьях настоящего Договора

*4.3. Подрядчик обязан:*

4.3.1. Выполнить качественно все работы в объёме и в сроки, предусмотренные настоящим Договором и приложениями к нему, согласно действующим нормативным документам СНиПам, ГОСТам, соответствующем условиям настоящего Договора.

4.3.2. Обеспечить:

- производство работ в полном соответствии с техническим заданием (Приложение №1), утверждённой Сметой (Приложение №2) и График производства работ (Приложение №3);

- надлежащее качество используемых материалов и оборудования, соответствие их технической документации, государственным стандартам и техническим условиям;

- своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приёмке работ и в течение гарантийного срока эксплуатации объекта;

- охрану материалов, оборудования, техники и другого имущества на территории строительной площадки.

* + 1. Закупать основные отделочные материалы, только после согласования с Заказчиком, материалы и оборудование должны иметь сертификаты соответствия или качества, паспорта. Все образцы материалов должны быть предоставлены Подрядчиком за его счет.
    2. Предоставить Заказчику по его требованию образцы материалов для проведения испытаний и оценки их качества или результатов испытаний.

4.3.5. Возвести собственными силами за счет средств, предусмотренных на эти цели, все временные сооружения.

4.3.6. Обеспечить на строительной площадке необходимые мероприятия по технике безопасности, рациональному использованию территории, окружающей среды, зеленых насаждений и земли, а также установить временное ограждение.

4.3.7.Своевременно в ходе работ оформлять исполнительно-техническую документацию.

4.3.8.При окончательном выполнении работ по Договору известить об этом Заказчика в 3-дневный срок для организации проведения комиссии по приемке объекта. При этом предоставить Заказчику для проверки исполнительно-техническую документацию.

4.3.9.Немедленно письменно известить Заказчика и до получения от него указаний приостановить работы при обнаружении возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе исполнения работы, иных, независящих от Подрядчика обстоятельств, угрожающих годности или прочности результатов выполняемой работы, либо создающих невозможность ее завершения в срок.

4.3.10. Подрядчик не вправе использовать в ходе осуществления работ материалы и оборудование, если это может привести к нарушению требований, обязательных для сторон по охране окружающей среды и безопасности строительных работ.

4.3.11.Выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные в других статьях настоящего Договора.

4.3.12.Подрядчик несет ответственность за качество предоставляемых материалов, за их соответствие ГОСТам, сертификатам и техпаспортам.

4.3.13. Подрядчик при исполнении настоящего Договора может привлечь по согласованию с Заказчиком субподрядные организации, обладающие необходимым опытом, оборудованием и персоналом, и предусмотренными законодательством документами, подтверждающими их право на выполнение данного вида работ.

4.3.14.Нести ответственность перед Заказчиком за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств Субподрядчиками.

**5. Гарантии качества по сданным работам.**

* 1. Подрядчик предоставляет срок гарантии нормального функционирования результатов работы на срок 5 лет, с даты подписания сторонами акта сдачи-приемки или акта устранения недостатков, за исключением случаев преднамеренного повреждения указанных результатов со стороны третьих лиц.
  2. Подрядчик гарантирует надлежащее качество используемых материалов, изделий и оборудования, их соответствие стандартам и техническим условиям, их обеспеченность соответствующими сертификатами, техническими паспортами и другими документами, удостоверяющими их качество.
  3. Гарантирует, что качество выполненных работ соответствует строительным нормам и правилам, установленным в Российской Федерации, а также иным требованиям, предъявляемыми к указанным работам на территории Российской Федерации, и требованиям, изложенным в Техническом задании.
  4. При обнаружении в период гарантийного срока эксплуатации дефектов и недоделок допущенных по вине Подрядчика, он устраняет их за свой счет. При этом гарантийный срок продлевается на период устранения недостатков.
  5. Гарантии качества распространяются на все конструктивные элементы и работы, выполненные Подрядчиком по Договору.
  6. Заказчик собирает комиссию для установления факта брака, назначает дату и время сбора, и сообщает об этом Подрядчику за одни сутки до момента начала работы комиссии. В случае отсутствия представителя Подрядчика, комиссия работает без последнего, и составляет соответствующий акт, обязательный для исполнения Подрядчиком.

# 6. Ответственность сторон.

* 1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
  2. В случае нарушения Подрядчиком сроков сдачи объекта рабочей комиссии Заказчика, Подрядчик выплачивает Заказчику пени в размере 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ, действующей на день уплаты пени от стоимости настоящего договора. Указанные пени начисляются, начиная с первого дня, следующего за днем просрочки, за каждый день просрочки.
  3. В случае повреждения имущества по вине Подрядчика или субподрядчиков при выполнении работ, предусмотренных настоящим договором, Подрядчик обязан восстановить их за свой счет.
  4. За невыполнение обязательств по исправлению некачественно выполненных работ в сроки, установленные актом обнаруженных дефектов, Подрядчик уплачивает Заказчику пени в размере 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ, действующей на день уплаты пени от суммы, полученной Подрядчиком по настоящему договору за каждый день просрочки исполнения соответствующего обязательства.
  5. За просрочку исполнения Заказчиком обязательств по настоящему договору, Подрядчик вправе потребовать уплату пени в размере 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ, действующей на день уплаты пени за каждый день просрочки от стоимости настоящего договора.
  6. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного договором, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой стороны.
  7. Уплата неустойки не освобождает Стороны от исполнения обязательств по настоящему Договору или устранения нарушений.

# 7. Строительная площадка и охранные мероприятия.

# Подрядчик за свой счет осуществляет содержание и уборку строительной площадки и прилегающей непосредственно к ней территории. Подрядчик обязан содержать строительную площадку в надлежащем порядке.

# Подрядчик несет ответственность за ущерб, нанесенный объекту, в случае возникновения при проведении работ пожара, затопления и других аварий, не относящихся к форс-мажорным обстоятельствам.

# 8. Скрытые работы.

# Работы, подлежащие закрытию, должны приниматься представителем Заказчика. Подрядчик приступает к выполнению последующих работ только после приемки Заказчиком скрытых работ и составления актов освидетельствования этих работ. Подрядчик в письменном виде заблаговременно уведомляет представителя Заказчика о необходимости проведения промежуточной приемки выполненных работ, подлежащих закрытию, ответственных конструкций и систем, гидравлических испытаний и лабораторных исследований, но не позднее, чем за 3 рабочих дня до начала проведения этой приемки. Если представитель Заказчика не явится к указанному сроку проведения промежуточной приемки выполненных работ, подлежащих закрытию, ответственных конструкций и систем, то Подрядчик составляет односторонний акт и считает работы принятыми, при этом ответственность за качество выполненных работ с Подрядчика не снимается.

# В случае, если представителем Заказчика в письменном виде предъявлены Подрядчику замечания по выполненным работам, подлежащим закрытию, то они не должны закрываться Подрядчиком без письменного разрешения Заказчика, за исключением случаев неявки представителя Заказчика для приемки. Если закрытие работ выполнено без подтверждения представителя Заказчика (представитель Заказчика не был информирован об этом или информирован с опозданием), то Подрядчик за свой счет обязуется открыть любую часть скрытых работ, не прошедших приемку представителем Заказчика, согласно его указанию, а затем – восстановить ее.

# Готовность принимаемых ответственных конструкций, скрытых работ и систем подтверждается подписанием представителем Заказчика и Подрядчиком актов освидетельствования конструкций и скрытых работ.

# 9. Форс-мажор.

* 1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, которое непосредственно повлияло на исполнение настоящего договора.

# 10. Порядок разрешения споров.

* 1. Все споры или разногласия, возникающие между сторонами по настоящему Договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между ними.
  2. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в арбитражном суде согласно установленному законодательством Российской Федерации порядку.

**11. Порядок изменения и расторжения договора.**

* 1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими сторонами.
  2. Расторжение договора допускается исключительно по соглашению сторон или решению суда по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством.

# 

# 12. Прочие условия.

* 1. В случае изменения у какой-либо из сторон юридического адреса, названия, банковских реквизитов и прочего она обязана в течение 3 дней письменно известить об этом другую сторону.
  2. Стороны обязуются не разглашать, не передавать и не делать каким-либо еще способом доступными третьим организациям и лицам сведения, содержащиеся в документах, оформляющих совместную деятельность сторон в рамках настоящего договора, иначе как с письменного согласия обеих сторон. В том числе, Подрядчик не вправе публиковать рекламу, касающуюся строящегося объекта, в СМИ без письменного разрешения Заказчика.
  3. Все изменения и дополнения к настоящему договору должны быть оформлены письменно, подписаны уполномоченными на то лицами и являются неотъемлемой частью настоящего договора.
  4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.
  5. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Приложение № 1: Техническое задание

Приложение № 2: Смета

Приложение № 3: График производства работ.

# 13. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон

|  |
| --- |
| **ЗАКАЗЧИК:** |

**муниципальное автономное общеобразовательное учреждение «Кадетская школа»**

**(МАОУ «Кадетская школа»)**

182112, Псковская область, г. Великие Луки, ул.Парковая д.2

тел.8(81153)7-58-49

ИНН 6025015056 КПП 602501001

р/с 40701810458051000003

Отделение Псков г. Псков

БИК 045805001

л/с 30576Щ95980

Директор\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Гоголев И.В.

М.П.

**ПОДРЯДЧИК:**

М.П.

*Приложение №1к договору №\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

**Т Е Х Н И Ч Е С К О Е З А Д А Н И Е**

**на выполнение работ по ремонту стоматологического кабинета в МАОУ Кадетская школа**

Данное техническое задание предусматривает выполнение работ по ремонту стен, полов, устройству подвесного реечного потолка с размером ячейки 600х600 мм, замене дверных и оконных блоков, светильников, умывальников, прокладке труб канализации и водоснабжения, эл. кабеля.

Все работы должны выполняться в соответствии с действующими строительными нормами и правилами, рекомендациями заводов-изготовителей на применяемые комплектующие и материалы, требованиям ПУЭ, СНиП, ГОСТ, ФЗ №123- «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», СанПиН 2.1.3.2630-10 "Санитарно-эпидемиологические требования к организациям, осуществляющим медицинскую деятельность" и других нормативных документов.

Используемые материалы и комплектующие изделия должны соответствовать требованиям стандартов, технических условий, технических свидетельств, утвержденных в установленном порядке, данное соответствие должно быть подтверждено соответствующими нормативными заключениями и актами, сертификатами, которые предоставляются заказчику.

Подрядчик обязан содержать в порядке и соблюдать противопожарные, санитарные и экологические нормы на территории (площадке), отведенной ему эксплуатирующей организацией для складирования новых материалов, демонтируемых материалов и оборудования, а также для временных зданий и сооружений.

До начала производства работ Подрядчик разрабатывает мероприятия, обеспечивающие безопасность обслуживающего персонала в процессе производства работ и согласовывает их с Заказчиком

**Все работы производить в соответствии с укрупненной ведомостью объемов работ.**

В течение трех календарных дней с момента подписания контракта Подрядчик обязан предоставить **график выполнения работ** с указанием их очередности для согласования с Заказчиком. График должен содержать не менее четырех равных временных интервалов с указанием запланированных к исполнению объемов работ в каждом из них.

При выполнении работ предусмотреть своевременный вывоз строительного мусора за счет Подрядчика.

**Подрядчик обязан своевременно оформлять акты на скрытые работы перед производством последующих работ. К моменту окончания работ, до приемки объекта, подрядчик обязан выполнить за свой счет необходимые испытания и замеры, составить необходимые акты, предоставить подписанные акты на скрытые работы, предоставить полный пакет исполнительно-технической документации Заказчику.**

Строительные материалы и комплектующие, приобретаемые и используемые организацией-подрядчиком, должны иметь:

1. Сертификаты соответствия (паспорта качества);

2. Санитарно-эпидемиологические заключения;

3. Сертификаты пожарной безопасности;

4. Инструкции по применению заводов – изготовителей на русском языке с указанием нормы расхода материалов.

**Требования к отделочным работам**

Заданием предусматривается ремонт полов с заменой деревянных конструкций и напольного покрытия. Полы необходимо подготовить для настила коммерческого гетерогенного линолеума. При стыковке рулонов линолеума использовать сварочный шнур, для приклейки линолеума к основанию применять клей для коммерческих гетерогенных покрытий. Стык между стеной и полом закрыть плинтусом из ПВХ.

Цветовые решения плинтуса и линолеума Подрядчик обязан согласовать с Заказчиком.

Для окраски стен и дверных откосов применить акриловую эмаль с классом горючести НГ, устойчивую к обработке моющими средствами с высоким содержанием кислот, щелочей и к истиранию, а также разрешенную к использованию в медицинских кабинетах дошкольных учреждений

Для окраски контура заземления, радиаторов и труб отопления использовать акриловую эмаль для металлических поверхностей с классом горючести НГ, устойчивую к обработке моющими средствами с высоким содержанием кислот, щелочей и к истиранию, а также разрешенную к использованию в медицинских кабинетах дошкольных учреждений.

Цветовые решение по отделке стен и дверных откосов, а также окраске металлических поверхностей Подрядчик обязан согласовать с Заказчиком.

**Требования к потолкам и светильникам.**

При устройстве подвесных потолков для предотвращения перегруза углового профиля по периметру помещений крайний подвес должен отстоять от стен не более чем на 600 мм. Размер ячейки 600х600 мм. Для заполнения ячеек использовать плиты на основе каменной ваты размером 600х600 мм, толщиной не менее 15 мм, светлых тонов. Лицевая и обратная поверхности плиты должна быть покрыта стеклохолстом, окрашенным в белый цвет. Плиты должны быть не подвержены воздействию распространенных бактерий и плесени, в частности, золотистого стафилококка, включая его резистентный к метициллину штамм (MRSA) и иметь гладкую неперфорированную поверхность. Установку плит производить только после окончания всех строительно-монтажных работ, включая все “мокрые” процессы, а также устройства полов.

В качестве осветительных приборов использовать встраиваемые светодиодные светильники с полимерным рассеивателем. Перед монтажом светильников предусмотреть установку дополнительных подвесов.

1. **Требования к оконным и дверным блокам из ПВХ.**
2. Перед изготовлением оконных и дверных блоков Подрядчику необходимо выполнить необходимые замеры оконных и дверных проемов по месту и на основании полученной информации изготовить необходимое количество оконных и дверных блоков соответствующих размеров.
3. Схемы оконных и дверных блоков и схемы расстекловки оконных блоков необходимо согласовать с Заказчиком.
4. Устанавливаемые металлопластиковые оконные блоки должны быть выполнены из поливинилхлоридных профилей с двухкамерным стеклопакетом и москитными сетками. Цвет оконных блоков – белый, атмосферостойкий.
5. В конструкции блока предусмотреть на поворотно-откидных – регулируемых створках (фрамугах) устройство обеспечения функции «микропроветривание», осуществляемой поворотом ручки на угол 45 град. относительно положения ручки «проветривание», предусмотреть использование профиля с пазом для дальнейшего монтажа подоконной доски. Готовые изделия должны соответствовать требованиям СНиП по обеспечению нормативного для Псковской области сопротивления теплопередаче.
6. Материалы и комплектующие детали, применяемые при изготовлении оконных и дверных блоков должны соответствовать требованиям стандартов, технических условий, технических свидетельств, утвержденных в установленном порядке; данное соответствие должно быть подтверждено соответствующими нормативными заключениями и актами, которые необходимо предоставить Заказчику.
7. Готовые изделия должны соответствовать требованиям действующих межгосударственных стандартов (в т.ч. ГОСТ 30674-99, ГОСТ 23166, и т.д.), быть сертифицированы и иметь паспорта.
8. Монтаж оконных блоков и заделку стыков по контуру блоков (монтажные узлы примыканий оконных блоков к стеновым проемам) вести в соответствии с ГОСТ 30971-2002, с требованиями действующих межгосударственных стандартов (в т.ч. ГОСТ 30674-99, техническим рекомендациям по монтажу оконных и дверных блоков из поливинилхлоридных профилей в наружных ограждающих конструкциях жилых и общественных зданий № ТР 105-00). Заделка монтажных зазоров между оконными блоками и откосами проемов должна быть плотной, герметичной, рассчитанной на выдерживание климатических нагрузок снаружи и условий эксплуатации внутри помещений.
9. Установить подоконные доски из ПВХ, цвет белый. Для обеспечения сопряжения подоконных досок с оконными блоками ПВХ необходимо по тыльной стороне подоконной доски выполнить фаску. При установке подоконных досок ПВХ в случае необходимости следует выполнить дополнительные мероприятия по обеспечению жесткости подоконных досок. Торцы подоконных досок закрыть заглушками.

Отливы оконных блоков должны быть выполнены из оцинкованной стали толщиной не менее 0,55 мм с полимерным покрытием, обязательно иметь капельники, удаление капельника от вертикальной поверхности стен должно быть не менее, чем на 20 мм. Отливы должны быть закреплены в посадочную фаску оконных блоков и зафиксированы по всей длине. Вертикальные элементы отливов должны заходить на вертикальную поверхность оконных откосов не менее чем на 10 мм.

В цену договора так же должны быть включены:

1. Строительно-монтажные работы
2. Другие обязательные платежи: командировочные расходы, стоимость материалов, изделий и комплектующих, оборудования необходимого для выполнения работ.
3. Оплата коммунальных служб
4. Доставка материалов и оборудования на объект.

Гарантия на выполненные работы 5 лет с момента подписания акта приемки выполненных работ по договору.

После завершения строительно-монтажных работ Подрядной организации следует оформить исполнительно-техническую документацию, предъявить объект комиссии для оформления акта приемки.

**Ведомость объемов работ**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование работ и затрат, материалов, изделий и конструкций.** | **Единица измер.** | **Кол-во** |
|  | *Полы* |  |  |
| 1 | Разборка плинтусов деревянных | м | 21,5 |
| 2 | Разборка покрытия пола из линолеума | м2 | 30,3 |
| 3 | Разборка дощатого покрытия пола | м2 | 30,3 |
| 4 | Разборка лаг | м2 | 30,3 |
| 5 | Укладка лаг по кирпичным подкладкам | м2 | 30,3 |
| 6 | Устройство дощатого покрытия пола толщиной 36 мм | м2 | 30,3 |
| 7 | Устройство покрытия пола из ОСБ толщиной 9 мм | м2 | 30,3 |
| 8 | Устройство покрытия пола из коммерческого гетерогенного линолеума на клею с проваркой швов шнуром  *(См. технические характеристики №1)* | м2 | 30,3 |
| 9 | Устройство плинтусов из ПВХ | м2 | 21,5 |
| 10 | Укладка металлического порога | м | 1,8 |
|  | *Стены* |  |  |
| 1 | Очистка поверхности стен от старой краски с перетиркой штукатурки | м2 | 68,6 |
| 2 | Ремонт штукатурки внутренних стен отдельными местми площадью до 1 м2 | м2 | 10 |
| 3 | Огрунтовка поверхности стен Бетонконтактом | м2 | 68,6 |
| 4 | Шпатлевание поверхности стен шпатлевкой на полимерной основе | м2 | 65,2 |
| 5 | Окраска стен акриловой эмалью  *(См. технические характеристики №2)* | м2 | 65,2 |
| 6 | Облицовка стен керамической плиткой (фартук) | м2 | 3,4 |
|  | *Потолок* |  |  |
| 1 | Устройство подвесного реечного потолка с заполнением плитами для мед. учреждений  *(См. технические характеристики №3)* | м2 | 30,1 |
|  | *Окна* |  |  |
| 1 | Разборка деревянных заполнений оконных проемов с подоконными досками | м2 | 8,5 |
| 2 | Установка четырехстворчатых оконных блоков из ПВХ профиля класса А с двухкамерным стеклопакетом  *(См. технические характеристики №4)* | м2 | 8,5 |
|  | *Москитная сетка* | *шт.* | *2* |
| 3 | Установка подоконных досок из ПВХ в стенах толщиной до 0,51 м | м | 4,4 |
|  | *подоконник ПВХ ш. 550 мм* | *м* | *4,4* |
| 4 | Смена отливов | м | 4,1 |
|  | *отлив металлический с полимерным покрытием толщиной листа 0,55 мм ширина 200 мм* | *м* | *4,1* |
| 5 | Облицовка оконных откосов сендвич-панелями | м2 | 4,7 |
| 6 | Установка уголков ПВХ на клее | м | 10,3 |
| 7 | Установка жалюзи на окна | шт. | 2 |
|  | *Жалюзи вертикальные* | *м2* | *11* |
|  | *Двери* |  |  |
| 1 | Демонтаж деревянных заполнений проемов дверных | м2 | 1,9 |
| 2 | Установка дверного глухого блока из ПВХ с алюминиевым порогом в перегородке | м2 | 1,9 |
|  | *Сантехнические работы* |  |  |
| 1 | Разборка чугунных труб канализации диаметром 50 мм | м | 12 |
| 2 | Разборка стальных труб водоснабжения диаметром 15 мм | м | 15 |
| 3 | Прокладка полиэтиленовых труб канализации диаметром 50 мм | м | 12 |
| 4 | Прокладка трубопроводов водоснабжения из полипропилена диаметром 20 мм | м | 15 |
|  | *Кран шаровый полипропиленовый диаметром 20 мм* | *шт.* | *6* |
| 5 | Установка моек на два отделения | шт. | 1 |
|  | *Тумба под мойку* | *шт.* | *1* |
|  | *Смеситель с подводкой для горячей и холодной воды* | *шт.* | *1* |
|  | *Электромонтажные работы* |  |  |
| 1 | Демонтаж светильников с люминесцентными лампами | шт. | 6 |
| 2 | Смена выключателей | шт. | 1 |
| 3 | Демонтаж розеток | шт. | 2 |
| 4 | Устройство штроб в кирпичных стенах | м | 18 |
| 5 | Прокладка кабеля ВВГнг 3х2,5 в штробах стен | м | 18 |
| 6 | Установка розеток утопленного типа при скрытой проводке | шт. | 4 |
| 7 | Прокладка кабеля ВВГнг 2х1,5 в гофротрубе диам. 16 мм | м | 8 |
| 8 | Установка светильников встраиваемых светодиодных  *(См. технические характеристики №5)* | шт. | 9 |
|  | *Прочие* |  |  |
| 1 | Демонтаж решеток вентиляционных | шт. | 2 |
| 2 | Установка решеток вентиляционных | шт. | 2 |
| 3 | Окраска акриловой эмалью ранее окрашенных контура заземления, радиаторов и труб отопления за 2 раза | м2 | 6,4 |
| 4 | Погрузка строительного мусора вручную | т | 2 |
| 5 | Вывоз строительного мусора на расстояние до 15 км | т | 2 |

**1. Технические характеристики коммерческого гомогенного напольного покрытия:**

|  |  |
| --- | --- |
| Класс применения, не ниже | 34/43 |
| Толщина покрытия общая, мм не менее (ГОСТ 11529-86 п.2.2) | 2 |
| Вес 1 кв.м., кг не менее (ГОСТ 11529) | 3,2 |
| Дополнительное защитное покрытие | PUR |
| Класс пожарной опасности (ФЗ-123) не ниже | [КМ 2](http://www.tarkett.ru/page/product/certification#pplus) |
| Устойчивость к воздействию влаги | устойчиво |
| Устойчивость к воздействию роликовых кресел (ISO 4918) не ниже | высокая |
| Устойчивость к воздействию ножек мебели и каблуков (ISO 16581) не ниже | высокая |
| Устойчивость к воздействию химических соединений (ISO 26987) не ниже | устойчиво |
| Цветоустойчивость | да |
| Истираемость, мкм, не более (ГОСТ 11529) | 110 |
| Группа истираемости (EN 660-1, EN 660-2) не ниже | P |
| Абсолютная остаточная деформация, мм. (ГОСТ 11529, ISO 24343-1) не более | 0,1 |
| Изменение линейных размеров, %, не более (ГОСТ 11529) | 0,4 |
| Электростатические характеристики, кВ (EN 1815) | ≤2 |
| Удельное поверхностное электрическое сопротивление, Ом (ГОСТ 6433.2) | ≥5\*1015 |

**2. Технические характеристики акриловой эмали «Оптимист» (или эквивалент):**

Тип краски – эмаль

Основа – водная

Наличие химических растворителей – нет

Время полного высыхания в часах – не более 24

**3. Технические характеристики подвесного потолка «Армстронг» (или эквивалент) с заполнением из плит Rockfon MediCare Standard (или эквивалент):**

Подвесная системы: Т-24 или Т-15.

Цвет профилей - белый

Размер ячейки: 600х600 мм

Характеристики плит:

Размер – 600х600 мм

Толщина – не менее 15 мм

Состав – каменная вата

Покрытие – стеклохолст

Влагостойкость – не менее 100%

Класс бактериологической чистоты – не ниже B5 & B10 (Зона 4 по NF S 90-351)

Классификация «чистых помещений» – не ниже класс 5 по ISO 14644-1

Класс пожарной опасности – не ниже А1 по EN 13501-1

Группа горючести – не ниже Г1 по ГОСТ 30244-94

Коэффициент звукопоглощения aw – не менее 0,95

Светоотражение – не менее 86% по ISO 7724-2

Цвет – светлые тона (по согласованию с заказчиком)

**4. Технические характеристики оконных блоков из ПВХ профилей**

Количество камер в профиле – не менее 3

Ширина профиля - не менее 60 мм

Толщина внешних стенок профиля – не менее 2,7 мм

Количество контуров уплотнителей – не менее 2

Коэффициэнт сопротивления теплопередаче – 0.59-0,67 м2С°/Вт

Ширина стеклопакета для 2х камерного стеклопакета – не менее 32 мм

Воздухо- и водонепроницаемость - до группы нагрузок «С»

**5. Технические характеристики квадратных светодиодных светильников ДПО Alenka LED-38 (или эквивалент):**

Номинальное напряжение - 220 В

Степень защиты, не ниже – IP40

Тип лампы - LED

Суммарная мощность светодиодов – не менее 38 Вт

Световой поток – не менее 3200 Лм

Рассеиватель из полимерного материала с призматическими элементами

Тип монтажа – встраиваемый

**Цвет – белый**

**Требования к качеству работ, к их безопасности, к результатам работ и иные показатели, связанные с определением соответствия выполняемых работ потребностям муниципального заказчика**

1. Подрядчик обязан соблюдать при выполнении работ требования нормативных правовых актов, как в отношении работ, так и в отношении материалов, комплектующих и оборудования, используемых при выполнении работ.

2. Материалы, применяемые для производства работ должны строго соответствовать требованиям ГОСТов и технических условий.

3. До начала производства работ подрядчик представляет заказчику сведения об источниках поставок материалов, а также сертификаты (паспорта) качества на поставляемые материалы.

4. В течение трех календарных дней с момента подписания контракта подрядчик предоставляет Заказчику для согласования график производства работ, предусматривающий порядок и последовательность выполнения работ.

5. Подрядчик обязан письменно сообщать Заказчику о готовности скрытых работ, выполнение последующих работ производится только после оформления и подписания актов на скрытые работы.

6. Подрядчик предъявляет Заказчику акты выполненных работ.

7. В процессе приемочного контроля оценивается полнота и качество выполненных работ согласно ведомости объема работ. В случае выявления

Заказчиком грубых нарушений, Заказчик имеет право приостановить выполнение работ или потребовать их переделки и применить финансово-экономические санкции, прописанные Контрактом.

8. Процедура приемки работ осуществляется в соответствии с требованиями действующего законодательства.

9. Подрядчик обязан обеспечить своевременное устранение недоделок и дефектов, выявленных при приемке работ.

**Срок предоставления гарантии качества работ:** 5 лет с момента подписания акта приемки выполненных работ.

**Место выполнения работ:** г. Великие Луки, ул. Парковая, д. 2.

**Период выполнения работ:** 20 календарных дней с момента заключения контракта.

*Приложение №2 к договору №\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

**Смета**

**на выполнение работ по ремонту стоматологического кабинета**

*(заполняется участником закупки исходя из утвержденной*

*Заказчиком локальной сметы)*

|  |  |
| --- | --- |
| Подрядчик:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  М.П. | Заказчик:  Директор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.В.Гоголев    М.П. |

*Приложение №3 к договору №\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

**ГРАФИК**

производства подрядных работ

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование  видов работ | Ед.  изм. | Объем работ, количество | Выполнение видов работ по дням в рамках общего срока работ, указанных в документации | |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| Подрядчик:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  М.П. | Заказчик:  Директор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.В.Гоголев  М.П. |