|  |  |
| --- | --- |
| «УТВЕРЖДАЮ»  Заместитеть Главы Администрации города  Великие Луки  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.А. Бушенкова  «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2016 г. |  |
| «СОГЛАСОВАНО»  Начальник Управления образования  Администрации г. Великие Луки  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Т.О.Лозницкая  «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2016 г. | «СОГЛАСОВАНО»  Директор МАОУ Кадетская школа  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.В.Гоголев    «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2016 г. |

**Т Е Х Н И Ч Е С К О Е З А Д А Н И Е**

**на выполнение работ по ремонту стоматологического кабинета в МАОУ Кадетская школа**

Данное техническое задание предусматривает выполнение работ по ремонту стен, полов, устройству подвесного реечного потолка с размером ячейки 600х600 мм, замене дверных и оконных блоков, светильников, умывальников, прокладке труб канализации и водоснабжения, эл. кабеля.

Все работы должны выполняться в соответствии с действующими строительными нормами и правилами, рекомендациями заводов-изготовителей на применяемые комплектующие и материалы, требованиям ПУЭ, СНиП, ГОСТ, ФЗ №123- «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», СанПиН 2.1.3.2630-10 "Санитарно-эпидемиологические требования к организациям, осуществляющим медицинскую деятельность" и других нормативных документов.

Используемые материалы и комплектующие изделия должны соответствовать требованиям стандартов, технических условий, технических свидетельств, утвержденных в установленном порядке, данное соответствие должно быть подтверждено соответствующими нормативными заключениями и актами, сертификатами, которые предоставляются заказчику.

Подрядчик обязан содержать в порядке и соблюдать противопожарные, санитарные и экологические нормы на территории (площадке), отведенной ему эксплуатирующей организацией для складирования новых материалов, демонтируемых материалов и оборудования, а также для временных зданий и сооружений.

До начала производства работ Подрядчик разрабатывает мероприятия, обеспечивающие безопасность обслуживающего персонала в процессе производства работ и согласовывает их с Заказчиком

**Все работы производить в соответствии с укрупненной ведомостью объемов работ.**

В течение трех календарных дней с момента подписания контракта Подрядчик обязан предоставить **график выполнения работ** с указанием их очередности для согласования с Заказчиком. График должен содержать не менее четырех равных временных интервалов с указанием запланированных к исполнению объемов работ в каждом из них.

При выполнении работ предусмотреть своевременный вывоз строительного мусора за счет Подрядчика.

**Подрядчик обязан своевременно оформлять акты на скрытые работы перед производством последующих работ. К моменту окончания работ, до приемки объекта, подрядчик обязан выполнить за свой счет необходимые испытания и замеры, составить необходимые акты, предоставить подписанные акты на скрытые работы, предоставить полный пакет исполнительно-технической документации Заказчику.**

Строительные материалы и комплектующие, приобретаемые и используемые организацией-подрядчиком, должны иметь:

1. Сертификаты соответствия (паспорта качества);

2. Санитарно-эпидемиологические заключения;

3. Сертификаты пожарной безопасности;

4. Инструкции по применению заводов – изготовителей на русском языке с указанием нормы расхода материалов.

**Требования к отделочным работам**

Заданием предусматривается ремонт полов с заменой деревянных конструкций и напольного покрытия. Полы необходимо подготовить для настила коммерческого гетерогенного линолеума. При стыковке рулонов линолеума использовать сварочный шнур, для приклейки линолеума к основанию применять клей для коммерческих гетерогенных покрытий. Стык между стеной и полом закрыть плинтусом из ПВХ.

Цветовые решения плинтуса и линолеума Подрядчик обязан согласовать с Заказчиком.

Для окраски стен и дверных откосов применить акриловую эмаль с классом горючести НГ, устойчивую к обработке моющими средствами с высоким содержанием кислот, щелочей и к истиранию, а также разрешенную к использованию в медицинских кабинетах дошкольных учреждений

Для окраски контура заземления, радиаторов и труб отопления использовать акриловую эмаль для металлических поверхностей с классом горючести НГ, устойчивую к обработке моющими средствами с высоким содержанием кислот, щелочей и к истиранию, а также разрешенную к использованию в медицинских кабинетах дошкольных учреждений.

Цветовые решение по отделке стен и дверных откосов, а также окраске металлических поверхностей Подрядчик обязан согласовать с Заказчиком.

**Требования к потолкам и светильникам.**

При устройстве подвесных потолков для предотвращения перегруза углового профиля по периметру помещений крайний подвес должен отстоять от стен не более чем на 600 мм. Размер ячейки 600х600 мм. Для заполнения ячеек использовать плиты на основе каменной ваты размером 600х600 мм, толщиной не менее 15 мм, светлых тонов. Лицевая и обратная поверхности плиты должна быть покрыта стеклохолстом, окрашенным в белый цвет. Плиты должны быть не подвержены воздействию распространенных бактерий и плесени, в частности, золотистого стафилококка, включая его резистентный к метициллину штамм (MRSA) и иметь гладкую неперфорированную поверхность. Установку плит производить только после окончания всех строительно-монтажных работ, включая все “мокрые” процессы, а также устройства полов.

В качестве осветительных приборов использовать встраиваемые светодиодные светильники с полимерным рассеивателем. Перед монтажом светильников предусмотреть установку дополнительных подвесов.

1. **Требования к оконным и дверным блокам из ПВХ.**
2. Перед изготовлением оконных и дверных блоков Подрядчику необходимо выполнить необходимые замеры оконных и дверных проемов по месту и на основании полученной информации изготовить необходимое количество оконных и дверных блоков соответствующих размеров.
3. Схемы оконных и дверных блоков и схемы расстекловки оконных блоков необходимо согласовать с Заказчиком.
4. Устанавливаемые металлопластиковые оконные блоки должны быть выполнены из поливинилхлоридных профилей с двухкамерным стеклопакетом и москитными сетками. Цвет оконных блоков – белый, атмосферостойкий.
5. В конструкции блока предусмотреть на поворотно-откидных – регулируемых створках (фрамугах) устройство обеспечения функции «микропроветривание», осуществляемой поворотом ручки на угол 45 град. относительно положения ручки «проветривание», предусмотреть использование профиля с пазом для дальнейшего монтажа подоконной доски. Готовые изделия должны соответствовать требованиям СНиП по обеспечению нормативного для Псковской области сопротивления теплопередаче.
6. Материалы и комплектующие детали, применяемые при изготовлении оконных и дверных блоков должны соответствовать требованиям стандартов, технических условий, технических свидетельств, утвержденных в установленном порядке; данное соответствие должно быть подтверждено соответствующими нормативными заключениями и актами, которые необходимо предоставить Заказчику.
7. Готовые изделия должны соответствовать требованиям действующих межгосударственных стандартов (в т.ч. ГОСТ 30674-99, ГОСТ 23166, и т.д.), быть сертифицированы и иметь паспорта.
8. Монтаж оконных блоков и заделку стыков по контуру блоков (монтажные узлы примыканий оконных блоков к стеновым проемам) вести в соответствии с ГОСТ 30971-2002, с требованиями действующих межгосударственных стандартов (в т.ч. ГОСТ 30674-99, техническим рекомендациям по монтажу оконных и дверных блоков из поливинилхлоридных профилей в наружных ограждающих конструкциях жилых и общественных зданий № ТР 105-00). Заделка монтажных зазоров между оконными блоками и откосами проемов должна быть плотной, герметичной, рассчитанной на выдерживание климатических нагрузок снаружи и условий эксплуатации внутри помещений.
9. Установить подоконные доски из ПВХ, цвет белый. Для обеспечения сопряжения подоконных досок с оконными блоками ПВХ необходимо по тыльной стороне подоконной доски выполнить фаску. При установке подоконных досок ПВХ в случае необходимости следует выполнить дополнительные мероприятия по обеспечению жесткости подоконных досок. Торцы подоконных досок закрыть заглушками.

Отливы оконных блоков должны быть выполнены из оцинкованной стали толщиной не менее 0,55 мм с полимерным покрытием, обязательно иметь капельники, удаление капельника от вертикальной поверхности стен должно быть не менее, чем на 20 мм. Отливы должны быть закреплены в посадочную фаску оконных блоков и зафиксированы по всей длине. Вертикальные элементы отливов должны заходить на вертикальную поверхность оконных откосов не менее чем на 10 мм.

В цену договора так же должны быть включены:

1. Строительно-монтажные работы
2. Другие обязательные платежи: командировочные расходы, стоимость материалов, изделий и комплектующих, оборудования необходимого для выполнения работ.
3. Оплата коммунальных служб
4. Доставка материалов и оборудования на объект.

Гарантия на выполненные работы 5 лет с момента подписания акта приемки выполненных работ по договору.

После завершения строительно-монтажных работ Подрядной организации следует оформить исполнительно-техническую документацию, предъявить объект комиссии для оформления акта приемки.

**Ведомость объемов работ**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование работ и затрат, материалов, изделий и конструкций.** | **Единица измер.** | **Кол-во** |
|  | *Полы* |  |  |
| 1 | Разборка плинтусов деревянных | м | 21,5 |
| 2 | Разборка покрытия пола из линолеума | м2 | 30,3 |
| 3 | Разборка дощатого покрытия пола | м2 | 30,3 |
| 4 | Разборка лаг | м2 | 30,3 |
| 5 | Укладка лаг по кирпичным подкладкам | м2 | 30,3 |
| 6 | Устройство дощатого покрытия пола толщиной 36 мм | м2 | 30,3 |
| 7 | Устройство покрытия пола из ОСБ толщиной 9 мм | м2 | 30,3 |
| 8 | Устройство покрытия пола из коммерческого гетерогенного линолеума на клею с проваркой швов шнуром  *(См. технические характеристики №1)* | м2 | 30,3 |
| 9 | Устройство плинтусов из ПВХ | м2 | 21,5 |
| 10 | Укладка металлического порога | м | 1,8 |
|  | *Стены* |  |  |
| 1 | Очистка поверхности стен от старой краски с перетиркой штукатурки | м2 | 68,6 |
| 2 | Ремонт штукатурки внутренних стен отдельными местми площадью до 1 м2 | м2 | 10 |
| 3 | Огрунтовка поверхности стен Бетонконтактом | м2 | 68,6 |
| 4 | Шпатлевание поверхности стен шпатлевкой на полимерной основе | м2 | 65,2 |
| 5 | Окраска стен акриловой эмалью  *(См. технические характеристики №2)* | м2 | 65,2 |
| 6 | Облицовка стен керамической плиткой (фартук) | м2 | 3,4 |
|  | *Потолок* |  |  |
| 1 | Устройство подвесного реечного потолка с заполнением плитами для мед. учреждений  *(См. технические характеристики №3)* | м2 | 30,1 |
|  | *Окна* |  |  |
| 1 | Разборка деревянных заполнений оконных проемов с подоконными досками | м2 | 8,5 |
| 2 | Установка четырехстворчатых оконных блоков из ПВХ профиля класса А с двухкамерным стеклопакетом  *(См. технические характеристики №4)* | м2 | 8,5 |
|  | *Москитная сетка* | *шт.* | *2* |
| 3 | Установка подоконных досок из ПВХ в стенах толщиной до 0,51 м | м | 4,4 |
|  | *подоконник ПВХ ш. 550 мм* | *м* | *4,4* |
| 4 | Смена отливов | м | 4,1 |
|  | *отлив металлический с полимерным покрытием толщиной листа 0,55 мм ширина 200 мм* | *м* | *4,1* |
| 5 | Облицовка оконных откосов сендвич-панелями | м2 | 4,7 |
| 6 | Установка уголков ПВХ на клее | м | 10,3 |
| 7 | Установка жалюзи на окна | шт. | 2 |
|  | *Жалюзи вертикальные* | *м2* | *11* |
|  | *Двери* |  |  |
| 1 | Демонтаж деревянных заполнений проемов дверных | м2 | 1,9 |
| 2 | Установка дверного глухого блока из ПВХ с алюминиевым порогом в перегородке | м2 | 1,9 |
|  | *Сантехнические работы* |  |  |
| 1 | Разборка чугунных труб канализации диаметром 50 мм | м | 12 |
| 2 | Разборка стальных труб водоснабжения диаметром 15 мм | м | 15 |
| 3 | Прокладка полиэтиленовых труб канализации диаметром 50 мм | м | 12 |
| 4 | Прокладка трубопроводов водоснабжения из полипропилена диаметром 20 мм | м | 15 |
|  | *Кран шаровый полипропиленовый диаметром 20 мм* | *шт.* | *6* |
| 5 | Установка моек на два отделения | шт. | 1 |
|  | *Тумба под мойку* | *шт.* | *1* |
|  | *Смеситель с подводкой для горячей и холодной воды* | *шт.* | *1* |
|  | *Электромонтажные работы* |  |  |
| 1 | Демонтаж светильников с люминесцентными лампами | шт. | 6 |
| 2 | Смена выключателей | шт. | 1 |
| 3 | Демонтаж розеток | шт. | 2 |
| 4 | Устройство штроб в кирпичных стенах | м | 18 |
| 5 | Прокладка кабеля ВВГнг 3х2,5 в штробах стен | м | 18 |
| 6 | Установка розеток утопленного типа при скрытой проводке | шт. | 4 |
| 7 | Прокладка кабеля ВВГнг 2х1,5 в гофротрубе диам. 16 мм | м | 8 |
| 8 | Установка светильников встраиваемых светодиодных  *(См. технические характеристики №5)* | шт. | 9 |
|  | *Прочие* |  |  |
| 1 | Демонтаж решеток вентиляционных | шт. | 2 |
| 2 | Установка решеток вентиляционных | шт. | 2 |
| 3 | Окраска акриловой эмалью ранее окрашенных контура заземления, радиаторов и труб отопления за 2 раза | м2 | 6,4 |
| 4 | Погрузка строительного мусора вручную | т | 2 |
| 5 | Вывоз строительного мусора на расстояние до 15 км | т | 2 |

**1. Технические характеристики коммерческого гомогенного напольного покрытия:**

|  |  |
| --- | --- |
| Класс применения, не ниже | 34/43 |
| Толщина покрытия общая, мм не менее (ГОСТ 11529-86 п.2.2) | 2 |
| Вес 1 кв.м., кг не менее (ГОСТ 11529) | 3,2 |
| Дополнительное защитное покрытие | PUR |
| Класс пожарной опасности (ФЗ-123) не ниже | [КМ 2](http://www.tarkett.ru/page/product/certification#pplus) |
| Устойчивость к воздействию влаги | устойчиво |
| Устойчивость к воздействию роликовых кресел (ISO 4918) не ниже | высокая |
| Устойчивость к воздействию ножек мебели и каблуков (ISO 16581) не ниже | высокая |
| Устойчивость к воздействию химических соединений (ISO 26987) не ниже | устойчиво |
| Цветоустойчивость | да |
| Истираемость, мкм, не более (ГОСТ 11529) | 110 |
| Группа истираемости (EN 660-1, EN 660-2) не ниже | P |
| Абсолютная остаточная деформация, мм. (ГОСТ 11529, ISO 24343-1) не более | 0,1 |
| Изменение линейных размеров, %, не более (ГОСТ 11529) | 0,4 |
| Электростатические характеристики, кВ (EN 1815) | ≤2 |
| Удельное поверхностное электрическое сопротивление, Ом (ГОСТ 6433.2) | ≥5\*1015 |

**2. Технические характеристики акриловой эмали «Оптимист» (или эквивалент):**

Тип краски – эмаль

Основа – водная

Наличие химических растворителей – нет

Время полного высыхания в часах – не более 24

**3. Технические характеристики подвесного потолка «Армстронг» (или эквивалент) с заполнением из плит Rockfon MediCare Standard (или эквивалент):**

Подвесная системы: Т-24 или Т-15.

Цвет профилей - белый

Размер ячейки: 600х600 мм

Характеристики плит:

Размер – 600х600 мм

Толщина – не менее 15 мм

Состав – каменная вата

Покрытие – стеклохолст

Влагостойкость – не менее 100%

Класс бактериологической чистоты – не ниже B5 & B10 (Зона 4 по NF S 90-351)

Классификация «чистых помещений» – не ниже класс 5 по ISO 14644-1

Класс пожарной опасности – не ниже А1 по EN 13501-1

Группа горючести – не ниже Г1 по ГОСТ 30244-94

Коэффициент звукопоглощения aw – не менее 0,95

Светоотражение – не менее 86% по ISO 7724-2

Цвет – светлые тона (по согласованию с заказчиком)

**4. Технические характеристики оконных блоков из ПВХ профилей**

Количество камер в профиле – не менее 3

Ширина профиля - не менее 60 мм

Толщина внешних стенок профиля – не менее 2,7 мм

Количество контуров уплотнителей – не менее 2

Коэффициэнт сопротивления теплопередаче – 0.59-0,67 м2С°/Вт

Ширина стеклопакета для 2х камерного стеклопакета – не менее 32 мм

Воздухо- и водонепроницаемость - до группы нагрузок «С»

**5. Технические характеристики квадратных светодиодных светильников ДПО Alenka LED-38 (или эквивалент):**

Номинальное напряжение - 220 В

Степень защиты, не ниже – IP40

Тип лампы - LED

Суммарная мощность светодиодов – не менее 38 Вт

Световой поток – не менее 3200 Лм

Рассеиватель из полимерного материала с призматическими элементами

Тип монтажа – встраиваемый

**Цвет – белый**

**Требования к качеству работ, к их безопасности, к результатам работ и иные показатели, связанные с определением соответствия выполняемых работ потребностям муниципального заказчика**

1. Подрядчик обязан соблюдать при выполнении работ требования нормативных правовых актов, как в отношении работ, так и в отношении материалов, комплектующих и оборудования, используемых при выполнении работ.

2. Материалы, применяемые для производства работ должны строго соответствовать требованиям ГОСТов и технических условий.

3. До начала производства работ подрядчик представляет заказчику сведения об источниках поставок материалов, а также сертификаты (паспорта) качества на поставляемые материалы.

4. В течение трех календарных дней с момента подписания контракта подрядчик предоставляет Заказчику для согласования график производства работ, предусматривающий порядок и последовательность выполнения работ.

5. Подрядчик обязан письменно сообщать Заказчику о готовности скрытых работ, выполнение последующих работ производится только после оформления и подписания актов на скрытые работы.

6. Подрядчик предъявляет Заказчику акты выполненных работ.

7. В процессе приемочного контроля оценивается полнота и качество выполненных работ согласно ведомости объема работ. В случае выявления

Заказчиком грубых нарушений, Заказчик имеет право приостановить выполнение работ или потребовать их переделки и применить финансово-экономические санкции, прописанные Контрактом.

8. Процедура приемки работ осуществляется в соответствии с требованиями действующего законодательства.

9. Подрядчик обязан обеспечить своевременное устранение недоделок и дефектов, выявленных при приемке работ.

**Срок предоставления гарантии качества работ:** 5 лет с момента подписания акта приемки выполненных работ.

**Место выполнения работ:** г. Великие Луки, ул. Парковая, д. 2.

**Период выполнения работ:** 20 календарных дней с момента заключения контракта.