

## ПРОЕКТ КОНТРАКТА

### Договор № на выполнение работ по приведению путей эвакуаций в соответствие с требованиями пожарной безопасности МАОУ «СОШ № 16»

г. Великие Луки

« » \_\_\_\_\_ 2015 г.

Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 16», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Усачевой Марины Александровны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, путем проведения запроса котировок, протокол № \_\_ от \_\_\_\_\_, в дальнейшем именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

#### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

По настоящему Договору:

1.1. Подрядчик обязуется выполнить ремонтные работы по приведение путей эвакуации в соответствие с требованиями пожарной безопасности (замена сгораемой облицовки конструкций на негорючие материалы, устройство эвакуационных выходов и прочее) в МАОУ «Средняя общеобразовательная школа № 16» (далее - работы), в объеме согласно Техническому заданию и Ведомости объемов работ (Приложение № 1 к настоящему Договору), а также представляемых Подрядчиком Заказчику сметы и графику производства работ.

1.2. Подрядчик обязуется выполнить работы собственными силами или силами привлеченных субподрядных организаций в соответствии с Техническим заданием и Ведомостью объемов работ (Приложение №1) и сметой. Привлечение к строительству субподрядных организаций возможно исключительно по согласованию с Заказчиком.

1.3. Дополнительные работы, связанные с изменениями проектных решений или выявленные в процессе производства работ по Договору, в обязательном порядке актируются Заказчиком и Подрядчиком.

1.4. Подрядчик обязуется завершить работы в срок, указанный в п. 3.1 настоящего Договора.

1.5. Подрядчик имеет право выполнить работы досрочно.

1.6. По окончании работ Подрядчик обязуется сдать результат работ Заказчику в порядке, предусмотренном разделом 5 настоящего Договора.

1.7. Заказчик обязуется создать Подрядчику необходимые условия для выполнения работ, принять и оплатить работы на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

#### 2. ЦЕНА ДОГОВОРА

2.1. Стоимость работ по настоящему Договору (Цена Договора) составляет \_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_), в том числе НДС \_\_\_\_\_.(Сумма указывается без НДС в случае, если Подрядчик освобожден от его уплаты).

2.2. В Цену Договора входит стоимость всех работ, отраженных в Техническом задании и Ведомости объемов работ (Приложение № 1), в т.ч. стоимость строительно-монтажных работ; подготовка исполнительно-технической документации; транспортно-заготовительские и складские расходы; налоги и сборы, другие обязательные платежи; командировочные расходы; стоимость материалов, изделий, комплектующих, оборудования, необходимых для выполнения работ; стоимость возведения временного

ограждения, временных сооружений, в т.ч. стоимость лесов и подмостей, необходимых для выполнения работ; стоимость содержания объекта (охрана, обеспечение ресурсами), стоимость уборки строительной площадки и прилегающей непосредственно к ней территории.

2.3. Стоимость работ по настоящему Договору является твердой в период исполнения настоящего Договора и может быть изменена только в случаях, установленных действующим законодательством.

2.4. Источник финансирования: Местный бюджет в рамках подпрограммы «Защита населения и территорий города от чрезвычайных ситуаций, обеспечение первичных мер пожарной безопасности в границах муниципального образования «Город Великие Луки» на 2014-2017 годы» подпрограмме «Пожарная безопасность города Великие Луки».

2.5. Заказчик вправе задержать оплату по Договору в случае непредставления счета, счета-фактуры, актов КС-2, КС-3, исполнительной документации или предоставления Подрядчиком указанных документов с нарушением действующих требований к их оформлению, до предоставления Подрядчиком надлежаще оформленных документов. Указанные обстоятельства не являются нарушением Заказчиком условий настоящего Договора и не влекут его ответственности.

### **3. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ**

3.1. Календарные сроки выполнения работ определены Сторонами:

Дата начала работ: «03» июля 2015 года.

Дата окончания работ: «30» июля 2015 года.

3.2. На момент подписания Договора дата начала и окончания работ, в том числе дата окончания отдельных этапов работ, является исходными для определения имущественных санкций в случаях нарушения срока выполнения работ.

### **4. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН**

4.1. Обязательства Подрядчика:

4.1.1. Выполнить работы в объемах и в сроки, предусмотренные настоящим Договором, и сдать результат работ Заказчику в порядке, предусмотренном разделом 5 настоящего Договора.

4.1.2. Обеспечить:

а) производство работ в полном соответствии с аукционной документацией, техническими регламентами (строительными нормами и правилами);

б) качество выполнения работ в соответствии с действующими нормами и правилами, межгосударственными стандартами и требованиями, изложенными в Техническом задании и Ведомости объемов работ (Приложение № 1);

в) своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке работ и в течение гарантийного срока эксплуатации объекта;

г) возведение собственными силами всех временных сооружений, необходимых для выполнения работ;

д) выполнение на строительной площадке необходимых мероприятий по технике безопасности, рациональному использованию территории, окружающей среды, зеленых насаждений и земли;

е) своевременное оформление в ходе работ исполнительно-технической документации;

ж) после выполнения работ представление Заказчику акта о приемке выполненных работ по форме № КС-2, утвержденной постановлением Госкомстата России от 11.11.1999 № 100 (далее – акты формы КС-2);

з) представление Заказчику исполнительно-технической документации на работы, отраженные в актах формы КС-2;

и) содержание прилегающей к зданию территории в надлежащем виде.

к) предоставление Заказчику локальной сметы на строительные-монтажные работы в срок, не превышающий 10 календарных дней со дня заключения Договора. Сметная документация должна быть составлена с применением сметно-нормативной базы ФЕР-2001 и пересчитана в текущий уровень цен с применением индекса для взаиморасчетов по Псковской области, действующего на момент заключения Договора.

Если смета содержит резерв на непредвиденные расходы, Подрядчик при приемке выполненных работ обосновывает его применение с предоставлением подтверждающих документов. В том случае, если Подрядчиком резерв не обоснован и не представлены подтверждающие документы, Заказчик вправе не оплатить необоснованную сумму резерва.

4.1.4. При окончательном выполнении работ по настоящему Договору известить об этом Заказчика в 3-дневный срок для организации приемки объекта приемочной комиссией и одновременно представить Заказчику для проверки исполнительно-техническую документацию.

4.1.5. Немедленно письменно известить Заказчика и до получения от него указаний приостановить работы при обнаружении:

а) возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе выполнения работ;

б) иных независимых от Подрядчика обстоятельств, угрожающих годности или прочности результатов выполняемых работ, либо создающих невозможность их завершения в срок.

4.1.6. Подрядчик не вправе использовать в ходе осуществления работ материалы, изделия, комплектующие и оборудование, если это может привести к нарушению требований по охране окружающей среды и безопасности работ.

4.1.7. Подрядчик, исключительно по согласованию с Заказчиком, может привлечь к выполнению работ организации, обладающие необходимым опытом, персоналом и оборудованием и имеющих в случаях, установленных законодательством, допуск СРО, сертификаты и другие документы, подтверждающие правомочность этих организаций выполнять данные виды работ.

По каждой из привлекаемых для этих целей организаций Подрядчик обязан представить Заказчику необходимую информацию в письменном виде для принятия решения и возможности привлечения этой организации к выполнению данного вида работ.

4.1.8. Нести ответственность перед Заказчиком за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств Субподрядчиками.

4.1.9. Компенсировать Заказчику все убытки за весь ущерб, включая судебные издержки, связанные с травмами или ущербом, нанесенным третьим лицам, возникшим вследствие выполнения Подрядчиком работ на объекте или вследствие нарушения имущественных или иных прав.

4.1.10. Выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные в других разделах настоящего Договора.

4.2. Обязательства Заказчика:

4.2.1. Производить приемку работ, выполненных Подрядчиком, в порядке, предусмотренном разделом 5 настоящего Договора.

4.2.2. Оплатить работы на условиях, предусмотренных разделами 2, 13 настоящего Договора.

4.2.3. Выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные в других разделах настоящего Договора.

## **5. СДАЧА И ПРИЕМКА РАБОТ**

5.1. Заказчик приказом назначает своего представителя, который от его имени осуществляет приемку выполненных работ, подписывает акты формы КС-2, акты на скрытые работы и другие документы, связанные с выполнением работ.

5.2. Подрядчик в течение трех дней после выполнения всех работ представляет Заказчику акт формы КС-2, исполнительно-техническую документацию на работы, отраженные в данном акте, и справку о стоимости выполненных работ и затрат по форме № КС-3, утвержденной постановлением Госкомстата России от 11.11.1999 № 100 (далее – справки формы КС-3). Заказчик в течение 5 дней после предоставления вышеуказанных документов обязан подписать их или направить Подрядчику мотивированный отказ в полной или частичной приемке работ.

5.3. При сдаче работ Заказчику Подрядчик обязан сообщить ему о требованиях, которые необходимо соблюдать для эффективного и безопасного использования результатов работ, а также о возможных для самого Заказчика и других лиц последствиях несоблюдения соответствующих требований.

## **6. ГАРАНТИИ КАЧЕСТВА ПО СДАННЫМ РАБОТАМ**

6.1. Подрядчик гарантирует достижение объектом указанных в технической документации показателей и возможность эксплуатации объекта в соответствии с условиями настоящего Договора на протяжении гарантийного срока.

6.2. Гарантийный срок в отношении материалов и работ по настоящему Договору устанавливается 5 лет со дня подписания Акта приемки.

6.3. При обнаружении в период гарантийного срока недостатков (дефектов), Заказчик создает комиссию и сообщает о дате и времени работы комиссии Подрядчику за одни сутки до начала работы комиссии. По результатам работы комиссии составляется соответствующий акт. В случае, если комиссия установит, что недостатки (дефекты) возникли по вине Подрядчика, Подрядчик обязан устранить дефекты за свой счет и в определенные Заказчиком сроки.

При отказе Подрядчика от выполнения гарантийных обязательств Заказчик вправе для устранения недостатков (дефектов) привлечь иное лицо за счет Подрядчика.

6.4. Указанные гарантии не распространяются на случаи преднамеренного повреждения объекта со стороны Заказчика и третьих лиц в период эксплуатации, а также в случае нарушения правил эксплуатации объекта Заказчиком или третьими лицами.

## **7. ОБЕСПЕЧЕНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА МАТЕРИАЛАМИ И ОБОРУДОВАНИЕМ**

7.1. Подрядчик принимает на себя обязательство обеспечить выполнение работ на объекте строительными материалами, изделиями, комплектующими и оборудованием в соответствии с Техническим заданием и Ведомостью объемов работ (Приложение №1).

7.2. Все поставляемые для выполнения работ материалы, изделия, комплектующие и оборудование должны иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие их качество. Копии этих документов должны быть представлены Подрядчиком Заказчику за три дня до начала производства работ, выполняемых с использованием этих материалов, изделий, комплектующих и оборудования.

7.3. Риск случайной гибели и случайного повреждения материалов, изделий, комплектующих, оборудования и объекта в целом до момента подписания приемочной комиссией Акта приемки несет Подрядчик.

## **8. СТРОИТЕЛЬНАЯ ПЛОЩАДКА**

8.1. Строительная площадка - земельный участок, отведенный в установленном порядке, используемый для выполнения работ на объекте, а также складирования материалов, изделий, комплектующих, оборудования и размещения машин, временных сооружений на период выполнения работ.

8.2. До момента подписания приемочной комиссией Акта приемки Подрядчик осуществляет содержание и уборку строительной площадки и прилегающей непосредственно к ней территории.

## **9. ЖУРНАЛ ПРОИЗВОДСТВА РАБОТ**

9.1. Подрядчик со дня начала работ и до их завершения ведет журнал производства работ, в котором отражает весь ход фактического производства работ, а также все факты и обстоятельства, связанные с производством работ, имеющие значение во взаимоотношениях Заказчика и Подрядчика. Каждая запись в журнале подписывается Подрядчиком и представителем Заказчика.

9.2. Если Заказчик не удовлетворен ходом и качеством работ, применяемых материалов или записями Подрядчика, то он обязан изложить свое обоснованное мнение в журнале производства работ с указанием срока устранения допущенных отклонений. Подрядчик в течение указанного срока исполняет указания представителя Заказчика, о чем Подрядчик обязан сделать отметку об исполнении в журнале производства работ.

## **10. ОХРАННЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ**

10.1. Подрядчик несет ответственность за ущерб, нанесенный объекту, в случае возникновения при проведении работ пожара, затопления и других аварий, не относящихся к обстоятельствам непреодолимой силы.

## **11. КОНТРОЛЬ И НАДЗОР ЗАКАЗЧИКА ЗА ИСПОЛНЕНИЕМ ДОГОВОРА**

11.1. Заказчик осуществляет контроль и надзор за ходом и качеством выполняемых работ, соблюдением сроков их выполнения, качеством предоставленных Подрядчиком материалов, изделий, комплектующих и оборудования (далее - контроль и надзор за выполнением работ), не вмешиваясь при этом в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика.

11.2. Для осуществления контроля и надзора за выполнением работ Заказчик назначает своего представителя, который имеет право беспрепятственного доступа на объект в любое время в течение всего периода ведения работ.

11.3. Заказчик проверяет и своей подписью подтверждает записи в журнале производства работ.

11.4. Заказчик, обнаружив при осуществлении контроля и надзора за выполнением работ отступления от условий настоящего Договора, которые могут ухудшить качество работ, или иные недостатки (дефекты) выполненных работ, обязан немедленно заявить об этом Подрядчику. Подрядчик обязан в сроки, определенные Заказчиком, устранить выявленные Заказчиком недостатки (дефекты) выполненных работ.

## **12. СКРЫТЫЕ РАБОТЫ**

12.1. Отдельные виды работ, которые недоступны для визуальной оценки при сдаче выполненных работ и скрываются последующими работами и конструкциями (далее - скрытые работы) предъявляются к осмотру и приемке до их закрытия.

12.2. Выполненные скрытые работы принимаются представителем Заказчика. Подрядчик приступает к выполнению последующих работ только после приемки Заказчиком выполненных скрытых работ и составления актов освидетельствования этих работ.

Подрядчик в письменном виде заблаговременно уведомляет представителя Заказчика о необходимости проведения приемки выполненных скрытых работ, но не позднее, чем за 3 рабочих дня до начала проведения этой приемки. Если представитель Заказчика не явится к указанному сроку проведения приемки выполненных скрытых работ, то Подрядчик составляет односторонний акт освидетельствования выполненных скрытых работ и считает указанные работы принятыми, при этом ответственность за качество выполненных скрытых работ с Подрядчика не снимается. Вскрытие работ в этом случае по требованию Заказчика производится за счет Заказчика.

12.3. В случае, если представителем Заказчика в письменном виде предъявлены Подрядчику замечания по выполненным скрытым работам, то они не должны закрываться Подрядчиком без письменного разрешения Заказчика, за исключением случаев неявки представителя Заказчика для приемки указанных работ (пункт 12.1 настоящего Договора).

Если закрытие выполненных скрытых работ произведено Подрядчиком без уведомления Заказчика (представитель Заказчика не был информирован об этом или информирован с опозданием), то Подрядчик по требованию Заказчика обязан за свой счет открыть любую часть таких работ, а затем – закрыть ее.

### **13. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ РАБОТ**

13.1. Оплата Заказчиком выполненных Подрядчиком работ осуществляется путем перечисления Заказчиком денежных средств на расчетный счет Подрядчика, указанный в настоящем Договоре. В случае изменения его расчетного счета Подрядчик обязан в однодневный срок в письменной форме сообщить об этом Заказчику с указанием новых реквизитов расчетного счета. В противном случае все риски, связанные с перечислением денежных средств на указанный в настоящем Договоре счет несет Подрядчик.

13.2. Заказчик производит оплату выполненных работ на основании представленных Подрядчиком Заказчику в двух экземплярах актов формы КС-2 и справки формы КС-3, а также счета и счета-фактуры

Оплата производится в течение 20 банковских дней после оформления и согласования Заказчиком актов формы КС-2 и справки формы КС-3.

13.3. Датой оплаты считается дата списания денежных средств с лицевого счета Заказчика.

13.4. Авансирование работ не предусматривается.

### **14. ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ**

14.1. Объект является собственностью Заказчика независимо от того, оплачены работы полностью или частично.

14.2. Подрядчик не имеет права продавать или передавать объект или отдельную его часть, а также техническую документацию или отдельную ее часть иным лицам, а также осуществлять переуступку права требования долга за выполненные работы иным лицам без письменного разрешения Заказчика.

### **15. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

15.1. В случае просрочки исполнения обязательств, предусмотренных Договором, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных Договором Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

15.2. В случае если Заказчиком будут обнаружены некачественно выполненные работы, то Подрядчик обязан своими силами и без увеличения стоимости работ в согласованный Заказчиком срок переделать эти работы для обеспечения их надлежащего качества. Заказчик вправе для исправления некачественно выполненных работ привлечь другую организацию за счет Подрядчика.

15.3. Превышения Подрядчиком проектных объемов работ оплачиваются Подрядчиком за свой счет.

15.4. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Договором, Подрядчик вправе потребовать уплаты пеней. Пенья начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного договором срока исполнения обязательства. Такая пенья устанавливается Договором в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

15.5. В случае просрочки исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Договором Заказчик направляет Подрядчику требование об уплате пеней. Пенья начисляется за каждый день просрочки исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного договором срока исполнения обязательства, и устанавливается договором в размере, определенном в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 25.11.2013 года № 1036, но не менее чем одна трехсотая

действующей на дату уплаты пени ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от цены договора, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных договором и фактически исполненных поставщиком (подрядчиком, исполнителем).

15.6. За ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств по договору, за исключением просрочки исполнения обязательств, Заказчик несет ответственность в виде штрафа в размере 2,5 процента цены договора.

15.7. За ненадлежащее исполнение Подрядчиком обязательств, предусмотренных Договором, за исключением просрочки исполнения обязательств по Договору, Подрядчик несет ответственность в виде штрафа в размере 10 процентов цены договора.

15.8. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного договором, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой стороны.

## **16. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ**

16.1. Стороны не несут ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

16.2. Под обстоятельствами непреодолимой силы понимаются возникшие после заключения настоящего Договора непредвиденные, неотвратимые и непреодолимые для Сторон события чрезвычайного характера (пожар, наводнения и другие стихийные бедствия, военные действия или террористические акты), если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение Сторонами обязательств по настоящему Договору. Срок исполнения обязательств по настоящему Договору отодвигается на период действия этих обстоятельств.

16.3. Стороны незамедлительно извещают другие Стороны о начале и окончании действия обстоятельств непреодолимой силы, препятствующих исполнению обязательств по настоящему Договору.

## **17. ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОГОВОР**

17.1. Любые изменения к настоящему Договору составляются в письменной форме в виде дополнительного соглашения и подписываются представителями Сторон.

17.2. Подрядчик без согласования с Заказчиком не имеет права изменять проектные решения по настоящему Договору.

17.3. Работы, выполненные с изменениями или отклонениями от Технического задания, не оформленные в установленном порядке, оплате не подлежат.

## **18. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ МЕЖДУ СТОРОНАМИ**

18.1. Спорные вопросы, которые могут возникнуть при исполнении настоящего Договора, разрешаются путем переговоров между Сторонами.

18.2. В случае не урегулирования споров посредством переговоров они подлежат передаче на рассмотрение в Арбитражный суд Псковской области.

18.3. Во всем, что не предусмотрено Договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

## **19. СРОК ДЕЙСТВИЯ И ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА**

19.1. Настоящий Договор, вступает в силу с момента его заключения Сторонами и действует до исполнения Сторонами всех своих обязательств.

19.2. Настоящий Договор расторгается в установленном законом порядке.

## **21. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

21.1. Любое уведомление по настоящему Договору дается в письменной форме в виде электронного письма, факсимильного сообщения, телефонограммы или отправляется заказным письмом получателю по его юридическому адресу.

21.2. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, по одному для каждой из Сторон, имеющих одинаковую юридическую силу.

21.4. Настоящий Договор имеет следующие приложения, которые являются его неотъемлемой частью:

Приложение № 1 к контракту: «Техническое задание»;

Приложение № 2 к контракту: «График выполнения работ».

## **22. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

Заказчик

Подрядчик

МАОУ «Средняя общеобразовательная  
школа №16»

182110, Псковская область

Г.Великие Луки,

пр-т Гагарина, д.81

Тел/факс (81153) 9-35-19, 9-03-98

ИНН/КПП 6025014912/602501001

р/с 40701810458051000003

Отделение Псков

БИК 045805001

л/с 31576Щ96020

л/с 30576 Щ96020

Директор \_\_\_\_\_ М.А. Усачева



## ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

**на выполнение работ по приведению путей эвакуации в соответствие с требованиями правил пожарной безопасности (замена сгораемой облицовки конструкций на негорючие материалы, устройство эвакуационных выходов и прочее) в МАОУ СОШ №16**

Данное техническое задание предусматривает выполнение работ по замене сгораемой облицовки конструкций стен, потолков, оконных и дверных блоков, поручней и металлических поверхностей на негорючие материалы.

Все работы должны выполняться в соответствии с действующими строительными нормами и правилами, рекомендациями заводов-изготовителей на применяемые комплектующие и материалы, требованиям ПУЭ, СНиП, ГОСТ, ФЗ №123- «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и других нормативных документов.

Используемые материалы и комплектующие изделия должны соответствовать требованиям стандартов, технических условий, технических свидетельств, утвержденных в установленном порядке, данное соответствие должно быть подтверждено соответствующими нормативными заключениями и актами, сертификатами, которые предоставляются заказчику.

Подрядчик обязан содержать в порядке и соблюдать противопожарные, санитарные и экологические нормы на территории (площадке), отведенной ему эксплуатирующей организацией для складирования новых материалов, демонтируемых материалов и оборудования, а также для временных зданий и сооружений.

До начала производства работ Подрядчик разрабатывает мероприятия, обеспечивающие безопасность проживающих и обслуживающего персонала в процессе производства работ и согласовывает их с Заказчиком

**Все работы производить в соответствии с укрупненной ведомостью объемов работ.**

Перед началом работ Подрядчик обязан предоставить **график выполнения работ** с указанием их очередности, согласованный с Заказчиком и эксплуатирующей организацией. График является приложением к контракту.

Производить громкие процессы во время тихого часа запрещается.

При выполнении работ предусмотреть своевременный вывоз строительного мусора с территории за счет Подрядчика.

**Подрядчик обязан своевременно оформлять акты на скрытые работы перед производством последующих работ. К моменту окончания работ, до приемки объекта, подрядчик обязан выполнить за свой счет необходимые испытания и замеры, составить необходимые акты, предоставить подписанные акты на скрытые работы, предоставить полный пакет исполнительно-технической документации Заказчику.**

Строительные материалы и комплектующие, приобретаемые и используемые организацией-подрядчиком, должны иметь:

1. Сертификаты соответствия (паспорта качества);
2. Санитарно-эпидемиологические заключения;
3. Сертификаты пожарной безопасности;
4. Инструкции по применению заводов – изготовителей на русском языке с указанием нормы расхода материалов.

### Требования к отделочным работам

Заданием предусматривается замена сгораемого покрытия потолков, стен, оконных и дверных блоков, поручней лестничных ограждения и металлических поверхностей на негорючее.

Стены, потолки, дверные и оконные откосы – очистить поверхность от старой краски, оштукатурить, выполнить сплошное выравнивание материалами на полимерной основе.

Для окраски потолков применить матовую акриловую краску белого цвета стойкую к истиранию, с классом горючести НГ, разрешенную к использованию в дошкольных учреждениях.

Для окраски стен, откосов, поручней и металлических поверхностей использовать матовую акриловую эмаль с классом горючести НГ, устойчивую к влажной уборке и к истиранию, а также разрешенную к использованию в дошкольных учреждениях.

Цветовое решение по отделке стен, поручней и металлических поверхностей Подрядчик обязан согласовать с Заказчиком.

В цену договора так же должны быть включены:

1. Строительно-монтажные работы
2. Другие обязательные платежи: командировочные расходы, стоимость материалов, изделий и комплектующих, оборудования, инвентарных лесов необходимых для выполнения работ.
3. Оплата коммунальных служб
4. Доставка материалов и оборудования на объект.

Гарантия на выполненные работы 5 лет с момента подписания акта приемки выполненных работ по договору.

После завершения строительно-монтажных работ Подрядной организации следует оформить исполнительно-техническую документацию, предъявить объект комиссии для оформления акта приемки.

**График выполнения работ**

*приведение путей эвакуации в соответствии с требованиями пожарной безопасности (замена сгораемой облицовки конструкций на негорючие материалы, устройство эвакуационных выходов и прочее) муниципального автономного общеобразовательного учреждения «Средняя общеобразовательная школа №16»*

Наименование работ	Ед. изм.	Кол.	Срок выполнения